2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养 项目

最 高 投 标 限 价

招 标 人：佛山三龙湾物业管理有限公司

（单位盖章）

造价咨询人：广东宏正工程咨询有限公司

（单位盖章）

2026 年 11 月 16 日

2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养__项目

最 高 投 标 限 价

最高投标限价 （小写）：8,544,121.00元

（大写）：捌佰伍拾肆万肆仟壹佰贰拾壹元整

招 标 人：佛山三龙湾物业管理有限公司
（单位盖章）

造价咨询人：广东宏正工程咨询有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：2026.11.16.

扉-2

编 制 说 明

一、工程概况

（一）工程范围和主要内容

1、工程名称：2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目。

2、建设地点：广东省佛山市。

3、工程内容：本项目为2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目，主要为湖景路口至番海大桥主桥段（佛山段）、三龙湾收费站场外广场及匝道、科创大道（三龙湾大道-林岳大道路段）（即原港口南路）、科创大道至海怡大桥南海段。全线道路的日间普扫和洒水降尘、人行通道的保洁、人行道栏杆清洁、指定范围内的果皮箱保洁维护、垃圾收集及运输等。

4、道路交通基础设施日常管养工作内容：环卫管养及洒水降尘。

（二）实施单位

1、委托单位：佛山三龙湾物业管理有限公司。

2、编制单位：广东宏正工程咨询有限公司。

二、编制依据

（一）委托单位提供的资料

1、项目方案、移交资料。

（二）执行的规范、定额、计价文件及取费标准

1、参考《佛山市环境卫生作业市场价格指导标准2019》。

2、本工程采用一般计税方法计税。

3、其它相关计价文件。

三、编制过程中存在的主要问题及处理意见

1、本预算管养费用综合单价为含税单价，已综合考虑了管理保养维护(人工、材料、机械、管理费、利润、绿色安全施工费、税)等所需的一切费用。

2、本预算按1年维修养护计取费用。

3、综合考虑全年天气(如台风天、下雨天等)原因，本预算“一级道路清洗”中的“道路冲洗”、“道路洗扫”按一年 300 天考虑计取费用。

四、最高投标限价

编制金额：8,544,121.00元

大　　写：捌佰伍拾肆万肆仟壹佰贰拾壹元整

项目造价汇总表

工程名称：2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目　　单位：元

序号	项目名称	年管养费用	备注
1	2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目	8,544,121.00	
	合　计	8,544,121.00	

2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目

序号	项目名称		计量单位	数量	单价（元）			合价（元）	备注
				工作量	单价（元/月）	单价（元/年）	管养时间（月）	年管养金额（元）	
一	固定管养服务								
（一）	三龙湾大道及相连道路								
1	道路机械清扫保洁		km	97.810	1643.720	19724.60	12	1,929,267.04	
2	人工配合机械道路保洁（工作时间19小时）		km	97.810	2326.880		12	2,731,105.59	
3	一类道路人工清扫保洁		m2	61831.420	2.120	25.47	12	1,572,991.32	人行道保洁； 范围：三龙湾大道全线（除番海大桥外）、港口南路（除林岳园建）和海怡大桥的人行道面积。
4	一级道路清洗	道路冲洗（每2天1次）	km	43.120	891.380	10696.50	12	461,235.67	1、道路冲洗按道路双向里程计算，道路洗扫按道路双向里程*2计算，人行道人工冲洗按人行道长度计算； 2、综合考虑全年天气（如台风天、下雨天等）原因，本预算“一级道路清洗”中的“道路冲洗”、“道路洗扫”按一年300天考虑计取费用。
5		道路洗扫（每2天1次）	km	86.240	812.250	9747.00	12	840,581.28	
6		人行道人工冲洗（每2个月1次）	km	23.330	420.760	5049.17	12	117,795.97	
7		人行道人工洗扫（每2个月1次）	m^2	61134.420	0.030	0.30	12	22,008.39	

2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目

序号	项目名称	计量单位	数量	单价（元）			合价（元）	备注
			工作量	单价（元/月）	单价（元/年）	管养时间（月）	年管养金额（元）	
8	应急清理	项	1.000	3333.330	40000.00	12	39,999.96	
9	果皮箱保洁与维护	组	65.000	129.580	1554.90	12	101,072.40	43组+17组+5组
10	天桥	座	5.000	2551.520	30618.19	12	153,091.20	
11	人行道栏杆	米	1798.000	1.900	22.79	12	40,994.40	
12	林岳大道园建、铺装场地保洁	m2	6212.950	1.080	12.96	12	80,519.83	人行道保洁： 19小时的保洁和7天洗一次
	小计						8,090,663.05	
（二）	番海大桥佛山引桥段（含主线、引桥、A、B匝道）							
1	道路机械清扫保洁	km	4.103	1643.720	19724.60	12	80,930.20	全程每天普扫4次，工作量为每天普扫四次的量
2	人工配合机械道路保洁（工作时间19小时）	km	4.103	2326.880		12	114,566.26	

2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目

序号	项目名称		计量单位	数量	单价（元）			合价（元）	备注
				工作量	单价（元/月）	单价（元/年）	管养时间（月）	年管养金额（元）	
3	一级道路清洗	道路冲洗(每2天1次)	km	2.051	891.380	10696.50	12	21,938.64	1、道路冲洗按道路双向里程计算，道路洗扫按道路双向里程*2计算，人行道人工冲洗按人行道长度计算； 2、综合考虑全年天气（如台风天、下雨天等）原因，本预算“一级道路清洗”中的“道路冲洗”、“道路洗扫”按一年300天考虑计取费用。
4		道路洗扫(每2天1次)	km	4.102	812.250	9747.00	12	39,982.19	
	小计							257,417.29	
(三)	番海大桥主桥段-佛山段								
1	道路机械清扫保洁		km	0.520	1643.720	19724.60	12	10,256.81	全程每天普扫4次，工作量为每天普扫四次的量
2	人工配合机械道路保洁（工作时间19小时）		km	0.520	2326.880		12	14,519.73	
3	一类道路人工清扫保洁		m2	878.800	2.120	25.47	12	22,356.67	

2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目

序号	项目名称		计量单位	数量	单价（元）			合价（元）	备注
				工作量	单价（元/月）	单价（元/年）	管养时间（月）	年管养金额（元）	
4	一级道路清洗	道路冲洗(每2天1次)	km	0.260	891.380	10696.50	12	2,781.11	1、道路冲洗按道路双向里程计算，道路洗扫按道路双向里程*2计算，人行道人工冲洗按人行道长度计算； 2、综合考虑全年天气（如台风天、下雨天等）原因，本预算“一级道路清洗”中的“道路冲洗”、“道路洗扫”按一年300天考虑计取费用。
5		道路洗扫(每2天1次)	km	0.520	812.250	9747.00	12	5,068.44	
6		人行道人工冲洗(每2个月1次)	km	0.260	420.760	5049.17	12	1,312.77	
7		人行道人工洗扫(每2个月1次)	m^2	878.800	0.030	0.30	12	316.37	
8	果皮箱保洁与维护		组	2.000	129.580	1554.90	12	3,109.92	2组
9	人行道栏杆		米	445.600	1.900	22.79	12	10,159.68	包含桥上人行道栏杆以及人行梯道栏杆
	小计							69,881.50	
（四）	三龙湾隧道人行通道								
1	一类道路人工清扫保洁		m2	1618.100	2.120	25.47	12	41,164.46	

2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目

序号	项目名称		计量单位	数量	单价（元）			合价（元）	备注
				工作量	单价（元/月）	单价（元/年）	管养时间（月）	年管养金额（元）	
2	一级道路清洗	人行道人工冲洗(每2个月1次)	km	0.200	420.760	5049.17	12	1,009.82	
3		人行道人工洗扫(每2个月1次)	m^2	1225.700	0.030	0.30	12	441.25	
4	果皮箱保洁与维护		组	4.000	129.580	1554.9	12	6,219.84	
	小计							48,835.37	
	固定管养总价							8,466,797.21	
序号	项目名称		计量单位	数量	单价（元）			合价（元）	备注
二	按实际发生结算项目								
1	垃圾收集及运输（果皮箱垃圾，运输至指定地点，不含消纳）		吨	365.000	57.96			21,155.40	1吨/1日
2	垃圾收集及运输（建筑垃圾，运输至指定地点，不含消纳）		吨	120.000	68.23			8,187.60	
3	道路洒水		km	880.220	54.51			47,980.79	道路长度为44.011km，工作量为44.011*20=880.22km，暂按20次计算。

2027年三龙湾大道及相连道路环卫管养项目

序号	项目名称	计量单位	数量	单价（元）			合价（元）	备注
			工作量	单价（元/月）	单价（元/年）	管养时间（月）	年管养金额（元）	
	按实结算管养总价						77,323.79	
	费用合计（一+二）						8,544,121.00	